



TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
QUARTA SEZIONE CIVILE
ESECUZIONI IMMOBILIARI

Roma, 13 settembre 2007

A I SIGG. CUSTODI GIUDIZIARI
DELLE PROCEDURE DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

OGGETTO: Riduzione del personale della sezione.

La drastica riduzione del personale esterno, recentemente disposta dal Ministero della Giustizia dopo circa sei anni di utilizzo in sezione, ha di fatto bloccato l'attività della cancelleria, rendendo molto più difficoltosa la gestione informatica dei procedimenti.

Si rende pertanto inevitabile procedere ad opportuna ri-considerazione del lavoro da svolgere, nella speranza di riuscire a mantenere i risultati raggiunti in passato, ma anche nella consapevolezza che, nelle attuali condizioni, un ritorno alla gestione "cartacea" dei procedimenti sarebbe del tutto impraticabile.

In tale quadro, sono stati avviati immediati contatti con l'A.B.I., Associazione Bancaria Italiana (e per essa con Asteimmobili Servizi S.p.a., già interessata ad una importante convenzione con il Ministero della Giustizia), al fine di far fronte alle necessità più urgenti relative alla scansione degli atti.

L'accordo raggiunto prevede anche un intervento della citata società in fase di vendita, tendenzialmente esteso a tutte le procedure, ma mirato soprattutto ai compendi pignorati di più rilevante valore o di più difficile collocazione sul mercato immobiliare.

Si provvederà al più presto a modificare in tal senso le ordinanze di vendita, prevedendo, oltre alle forme di pubblicità fin qui praticate (sul quotidiano "Il Messaggero" e sul sito internet Aste Giudiziarie InLinea S.p.a.), anche l'intervento in questione.

In relazione alle vendite attualmente in corso, si invitano i sigg. Custodi ad acquisire direttamente dal G.E. assegnatario del procedimento ogni opportuna indicazione operativa in merito.

Il recapito operativo della società è il seguente:

Asteimmobili Servizi SpA, Via Parco, 47, Biassono (MI), 039.59611.1 - Fax 039.3309896,
Email procedure@aiser.it

Sotto un profilo più generale, si avverte inoltre che il blocco della scansione risalente al mese di maggio u.s., rende inevitabile nei prossimi mesi un rallentamento dell'attività di sezione (in termini di rilascio di copie ed in genere di messa a disposizione dei dati agli ausiliari).

I sigg. Custodi sono quindi pregati di voler tenere conto della situazione in atto e di voler limitare le proprie richieste, considerando che, ove vi fosse difficoltà di svolgere compiutamente l'incarico, il G.E. assegnatario provvederà ad opportuno rinvio dell'incombente fissato.

Si coglie altresì l'occasione per invitare i sigg. Custodi che ancora non l'abbiano fatto a voler comunicare alla cancelleria il proprio indirizzo e-mail.

IL PRESIDENTE DELLA QUARTA SEZIONE
(Tommaso S. Sciascia)